

Mehr geliefert als versprochen

Geschlossene

Fonds » 28 Prozent jährlich mit einer Immobilie in Chelsea. Solche Traumrenditen sind möglich, wenn sich Fondsanbieter als aktive Vermögensverwalter begreifen. Wie gute Initiatoren arbeiten

VON MICHAEL H. SCHULZ

Verzicht auf Fremdkapital

Das Risiko einer möglichen Anschlussvermietung beziehungsweise von Renovierungskosten entfällt auch bei den Projektentwicklungen der Bamberger Project-Fonds Gruppe. Der Anbieter investiert ausschließlich Eigenkapital der Anleger in Neubauwohnungen oder Sanierungen in ausgewählten deutschen Metropolregionen. Zwischengewinne beim Objekteinkauf schließt der Anbieter, der ebenfalls nachrangig verdient, aus. Bisher wurde ein Fonds aufgelöst. Im Schnitt erzielten Anleger bislang eine Rendite von 14,2 Prozent pro Jahr.